

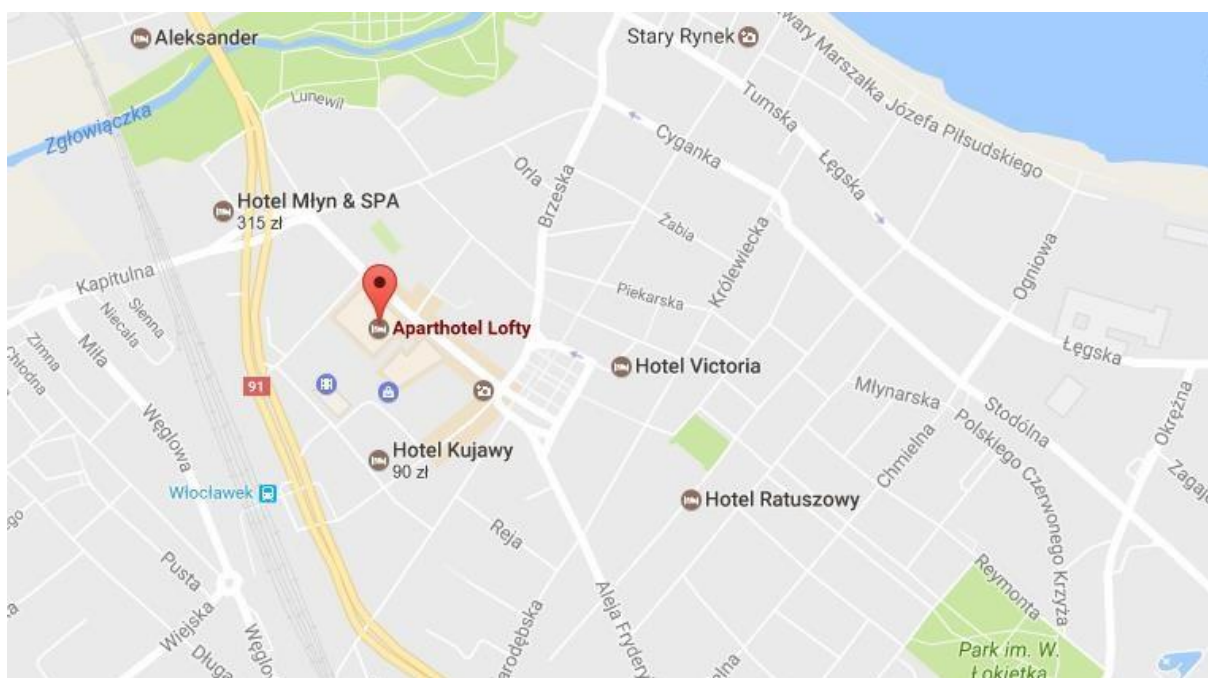
## OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI



**APARTHOTEL LOFTY**  
**Bauera 3/5**  
**87-800 Włocławek**  
**Termin składania ofert do 24.02.2017 r. godz. 15.30**

Przedmiotem sprzedaży jest udział w działce gruntu nr 5/55 KM 43 położonej we Włocławku przy ulicy Bauera 3/5 wraz z budynkiem stanowiącym oddzielny od gruntu przedmiot własności. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1W /00071476/0. Obiekt położony w centrum miasta w samym sercu Kompleksu Centrum Handlowego Wzorcownia.

- Ścisłe centrum Włocławka, w kwartale ulic Kościuszki, Kilińskiego, Pułaskiego, Bauera,
- Przy głównej osi komunikacyjnej, droga krajowa nr 91,
- Trasa łącząca dworzec PKP i PKS z centrum miasta – Placem Wolności,
- 400 m od Urzędu Miasta,
- Bardzo wygodny dojazd samochodem,
- 1 km od atrakcji turystycznej; czternastowiecznej katedry i trasy spacerowej – Bulwarów Piłsudskiego nad Wisłą;



W 2001 roku firma BUDIZOL wykupiła grunt, dla którego został opracowany projekt rewitalizacji. Inspiracja architektów oscylowała wokół historii i możliwości w jak największym stopniu zachowania oryginalności tego terenu. Powstał ogromny projekt odnowienia i zaadaptowania miejsca, w którym historia pozostawiła swój ślad. Dzięki takiej wizji powstał pierwszy we Włocławku, jak również w regionie kujawsko-pomorskim loft.

Część starej fabryki fajansu dotkniętej „biegiem czasu” zaadaptowano na nowoczesny apartamentowiec w klimacie loftów. W rewitalizacji obiektów po fabryce fajansu wykorzystano nowoczesną technologię i najwyższej jakości materiały budowlane. Industrialny charakter piecowni (część fabryki fajansu, w której wypalano wzory) doskonale oddaje klimat dawnych czasów.

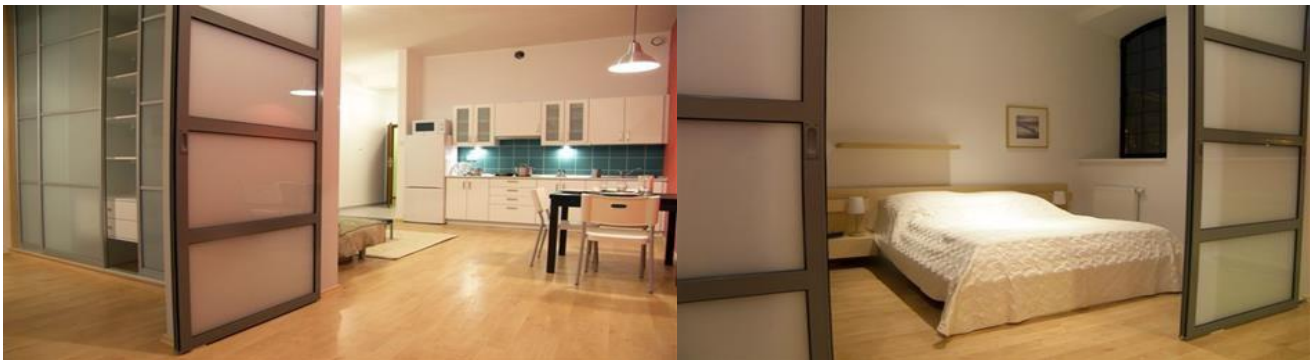
Nieruchomość o powierzchni 1237m<sup>2</sup> całkowitej rozmieszczona jest na I i II piętrze kameralnego budynku z windą odpowiadającego 4 gwiazdkom.

Aparthotel Lofty - składa się z 17 w pełni wyposażonych apartamentów:

- 13 apartamentów 51-54m<sup>2</sup>
- 1 apartament 72 m<sup>2</sup>
- 2 apartamenty 43 m<sup>2</sup>
- 1 apartament 17 m<sup>2</sup>

Dodatkowo istnieje możliwość doposażenia jednego apartamentu o pow. 72 m<sup>2</sup>.

W budynku znajdują się również pomieszczenia gospodarcze oraz jedno pomieszczenie biurowe.



#### REGULAMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferta wiążąca powinna zawierać:

- a. datę,
- b. imię i nazwisko oferenta, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, nazwę, pod którą oferent prowadzi działalność oraz zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób prawnych - aktualny odpis z właściwego rejestru (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą składania oferty),
- c. adres zamieszkania lub siedzibę (nr telefonu, ewentualnie także adres do korespondencji i adres e-mail),
- d. numer dowodu osobistego i nr Pesel (w przypadku oferentów będących osobami fizycznymi),
- e. numer Regon lub NIP (w przypadku składania oferty przez przedsiębiorcę),
- f. oferowaną cenę netto w PLN ze wskazaniem formy płatności (płatne jednorazowo lub płatne w ratach – w przypadku odroczonej płatności),

- g. dokument potwierdzający posiadanie środków finansowych w celu zapłaty oferowanej ceny lub wskazanie źródła finansowania,
- h. termin i sposób zapłaty ceny w przypadku przyjęcia oferty (wraz z ewentualnymi warunkami zawieszającymi),
- i. zobowiązanie oferenta do pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem Nieruchomości (w tym ewentualnych wierzytelności związanych z Nieruchomością),
- j. oświadczenie oferenta o posiadaniu wiedzy nt. stanu prawnego i technicznego Nieruchomości,
- k. oświadczenie oferenta o związaniu ofertą przez okres od daty złożenia oferty do dnia 30.06.2017 r,
- l. zobowiązanie oferenta, do zapłaty pełnej ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży, a w przypadku odroczonej płatności zobowiązanie Oferenta do zabezpieczenia odroczonej płatności (np. gwarancja bankowa, hipoteka).

Proces sprzedaży podzielono na etap składania ofert wiążących oraz etap indywidualnych negocjacji.

Pisemne oferty w języku polskim należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: "Oferta sprzedaży „Aparthotel Lofty w piecowni” w biurze Budizol Sp. zo.o. S.K.A we Włocławku przy ul. Witosa 2 , **w terminie do dnia 24.02.2017 roku.**

Spółka zastrzega sobie prawo zawieszenia oferty sprzedaży na każdym jego etapie lub jego zakończenia, bez wyboru oferty i bez podania przyczyny.

Właścicielem/użytkownikiem nieruchomości jest spółka NIERUCHOMOŚCI R. i E. Stanisławscy S.J z siedzibą we Włocławku przy ulicy Wincentego Witosa 2.

W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Katarzyną Chrzanowską:  
e-mail: k.chrzanowska@budizol.com.pl

Spółka posiada w swoim majątku również inne, atrakcyjne nieruchomości komercyjne. W celu zapoznania się z ofertą uprzejmie prosimy o kontakt.